

*We Build a Beautiful
Tomorrow...*



MAXWELL WESTERN CITY






ম্যাক্সওয়েল
ওয়েস্টার্ন
সিটি

ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটি

ম্যাক্সিমাম ওয়েলফেয়ার-এর সংক্ষিপ্ত রূপ ম্যাক্সওয়েল। কোম্পানির সাথে সংশ্লিষ্ট সকলের কল্যাণ সাধনকে উদ্দেশ্য করে ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিমিটেডের যাত্রা শুরু হয়েছে। “দেশের জন্য আমরা” এই শ্লোগানকে ধারণ করে ২০১১ সালে কোম্পানিটি প্রতিষ্ঠিত হয়। উদ্যোক্তাগণের সকলেই ছিলেন তরুণ। ঢাকা শহরে নিজেদের আবাসন ও সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিবর্গের আবাসনের চাহিদাবে বিবেচনায় নিয়ে উদ্যোক্তাগণ তৈরি করেন ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটি। ঢাকা শহরকে ঘিরে চারদিকে গড়ে উঠেছে অনেক আবাসন প্রকল্প। ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটি অবস্থানগত কারণে দ্রুতই গ্রাহকগণের দৃষ্টি আকর্ষণ করতে সক্ষম হয়। ব্যবসায়িক সফলতা ও আবাসনের চাহিদাকে বিবেচনায় নিয়ে ঢাকার অদূরে মোহাম্মদপুর ও বসিলা সংলগ্ন তারানগর ইউনিয়নের নিমতলী গ্রাম গড়ে তোলা হয় নয়নাভিরাম এই সবুজ শহর। সময়ের ব্যবধানে মাদার কোম্পানি হিসেবে ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিমিটেড তৈরি করেছে আরো পাঁচটি সিস্টার কনসার্ন। বর্তমানে ম্যাক্সওয়েল একটি গ্রুপ অব কোম্পানি।



ম্যাক্সওয়েল গ্রুপের প্রতিষ্ঠানসমূহ :

- | | |
|---|---|
|  ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিমিটেড। |  ম্যাক্সওয়েল ফাউন্ডেশন। |
|  ম্যাক্সওয়েল এডুকেশন ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড। |  বাই এক্সপ্রেস লিমিটেড। |
|  ম্যাক্সওয়েল প্রোপার্টি ম্যানেজম্যান্ট সার্ভিসেস লিমিটেড। | |

রাজধানী ঢাকা বাংলাদেশের ষোল কোটি মানুষের প্রাণের শহর। এ শহরকে ঘিরে দেশের মানুষ তাদের আর্থ-সামাজিক কার্যক্রম পরিচালনা করে থাকে। পড়াশোনা, চাকরি, ব্যবসা-বাণিজ্য, চিকিৎসা ও নানাবিধ প্রয়োজনে দেশের মানুষ নিয়মিত ঢাকায় আসেন। এদের মধ্যে কেউ কেউ স্থায়ীভাবে বসবাস শুরু করেন। ফলে প্রতি বছর ঢাকায় স্থায়ীভাবে বসবাসকারী মানুষের সংখ্যা ৪% হারে বৃদ্ধি পাচ্ছে। আবাসন মানুষের মৌলিক চাহিদা। সকলেই ঢাকা শহরে এক টুকরো জমি ক্রয় করতে চান, কিন্তু জমির দাম নাগালের বাহিরে থাকায় অনেকে ফ্ল্যাট ক্রয় করে থাকেন। তবে জমি ক্রয়ের সুপ্ত চাহিদা থেকেই যায়। স্বল্পমূল্যে নিষ্কটক জমি পেলে সামর্থবান সকল নাগরিক জমি ক্রয় করেন। এই চিরসত্য বিষয়কে বিবেচনায় নিয়ে ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিমিটেড গড়ে তুলেছে ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটি। এখানে জমির দাম তুলনামূলক কম এবং আপনার সামর্থের মধ্যে। প্রতিটি জমির রয়েছে সি. এস., এস. এ. এবং আর. এস. দাগ। প্রকল্পে কোন খাস জমি না থাকায় আপনি থাকবেন শঙ্কামুক্ত। আমাদের রয়েছে অভিজ্ঞ ভূমি আইনজীবী এবং দক্ষ জনবল। অতএব আপনি নিশ্চিন্তে ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটিতে জমি ক্রয় করতে পারেন।

অনুমোদন ও সদস্যপদ

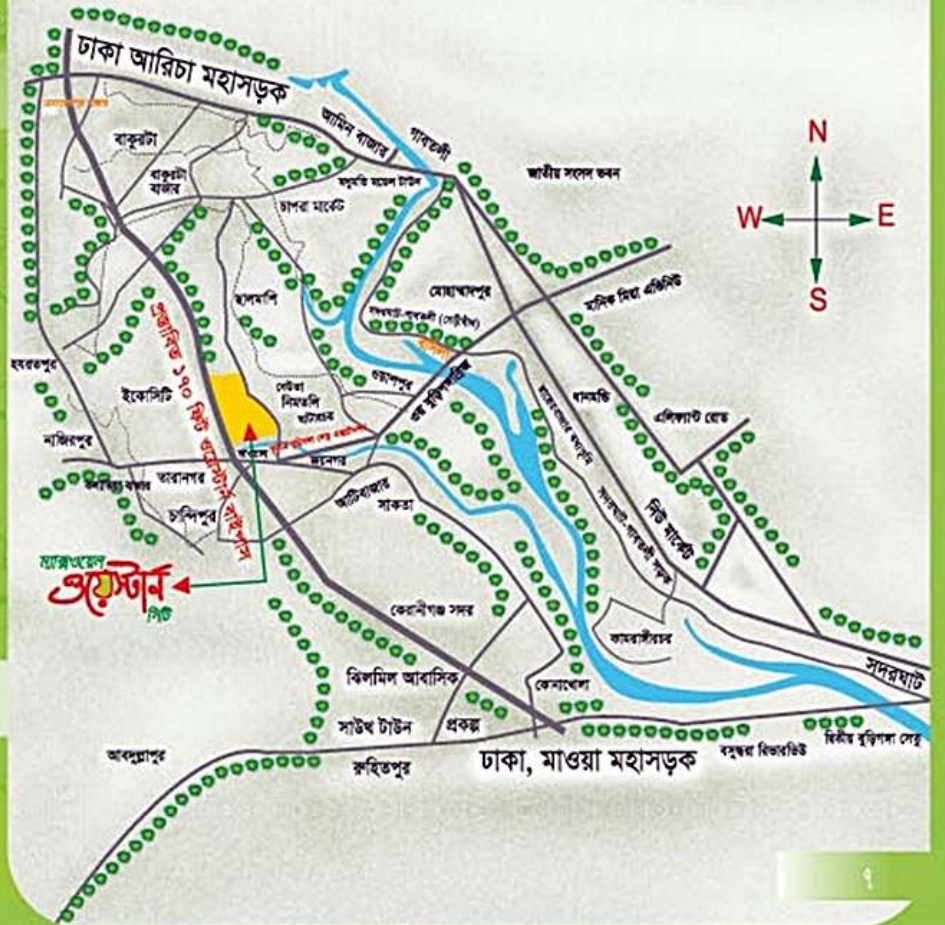
১. রাজস্ব উক রেজিস্টার্ড
২. স্থানীয় প্রশাসন কর্তৃক অনুমোদিত
৩. রিহাব সদস্য
৪. বি এল ডি এ সদস্য
৫. ডি সি সি আই সদস্য



ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটির অবস্থান :

ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটির অবস্থান ঢাকার প্রাণকেন্দ্র ধানমন্ডি ও মোহাম্মদপুর থেকে মাত্র ৫ কিলোমিটার পশ্চিমে প্রস্তাবিত ১৭০ ফিট ওয়েস্টার্ন বাইপাস সহায়। সময়ের বিবেচনায় মোহাম্মদপুর থেকে মাত্র ১৫ মিনিটের রাস্তা।

লোকেশন ম্যাপ



ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটিতে যা আছে:

- সিটির অভ্যন্তরে রয়েছে ৫০ ফিট ও ২৫ ফিট রাস্তা যা সিটিকে করেছে যানজটহীন ও নিরাপদ
- দক্ষ স্থপতি ও প্রকৌশলী কর্তৃক আধুনিক ডিজাইন
- কার্যকরী সুর্যরেজ লাইন ও সঠিক সুর্যরেজ ব্যবস্থাপনা
- রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী কনস্ট্রাকশন ব্যবস্থাপনা
- ইলেকট্রিক লাইন ও ব্যবস্থাপনা
- সর্বাধুনিক প্রযুক্তির সমন্বয়ে সার্বক্ষনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা
- এছাড়াও অন্যান্য নাগরিক সুযোগ-সুবিধা যেমন ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, হাসপাতাল, শপিংমল কমিউনিটি সেন্টার ইত্যাদি।



ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটি

প্লট সম্পর্কিত তথ্য:

- প্লটের সাইজ : ৩, ৪, ৫, ও ১০ কাঠা
- প্লটের অবস্থান : উত্তরমুখী, দক্ষিণমুখী, উত্তরমুখী ও দক্ষিণমুখী কর্নার এবং প্রধান সড়কের পাশে
- প্রধান সড়ক : ৫০ ফিট
- অন্যান্য সড়ক : ২৫ ফিট

প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলী:

- ম্যাক্সওয়েল ওয়েস্টার্ন সিটিতে দুইভাবে জমি ক্রয় করা যায়-
এককালীন প্লট ক্রয় : ৩ মাসের মধ্যে জমির দাম পরিশোধ করতে হবে। দাম পরিশোধের এক মাসের মধ্যে রেজিস্ট্রি দেয়া হয়।
কিস্তিতে প্লট ক্রয় : ১২-৩৬ কিস্তিতে প্লট ক্রয় করা যায়।
- কোম্পানির নির্দিষ্ট আবেদনপত্রে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- এককালীন এবং কিস্তিতে প্লট ক্রয়ে মোট মূল্যের ন্যূনতম ১০% পরিশোধের পর নিয়ম অনুযায়ী চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হবে।

Layout Plan



মাক্সওয়েল
ওয়েস্টার্ন
সিটি

MEMBER REHAB

ম্যাক্সওয়েল
ওয়েস্টার্ন
সিটি

Corporate Office : Sahara Center (11th Floor), 37/A Kakrail, Dhaka-1000, Bangladesh.
Tel : 0088-02-9347030. Hotline: 01678112333, 01678661251, 01678565932
E-mail: info@maxwellbd.com, Web: www.maxwellbd.com

Rajuk Enlisted