

প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী

- কোম্পানির নির্ধারিত আবেদনপত্রে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- বুকিং মানি ও কিস্তির টাকা ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিমিটেড এর অনুকূলে চেক/ডিডি/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধ করা যাবে। কিস্তি বাবদ প্রদত্ত অগ্রীম চেক ব্যাংক কর্তৃক নগদায়ন না হলে প্রচলিত আইন অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- বুকিং পরবর্তী প্লটের অবশিষ্ট মূল্য চেকের মাধ্যমে মাসিক কিস্তিতে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করতে হবে। বুকিং মানি, ডাউন পেমেন্ট পরিশোধের পর গ্রাহকের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হবে।
- প্লট বুকিং পরবর্তী মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে কাঠা প্রতি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা নাম পরিবর্তন ফি প্রদান করতে হবে।
- কোন কিস্তির অর্থ পরিশোধে ৬০ দিন পর্যন্ত বিলম্ব করলে পরিশোধযোগ্য অর্থের উপর মাসিক ২% হারে বিলম্ব ফি দিতে হবে। কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হলে ১৫ দিনের নোটিশে কোম্পানি গ্রাহকের বুকিং বাতিল করতে পারবে, সেক্ষেত্রে ডকুমেন্টেশন চার্জ বাবদ কাঠা প্রতি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা প্লট বিক্রয় সাপেক্ষে গ্রাহককে ফেরত দেয়া হবে।
- প্রকল্পের ইউটিলিটি, পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদির সংযোগের ব্যবস্থা কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্লট গ্রহীতাগণকে আনুপাতিকহারে বহন করতে হবে।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও উন্নয়ন ফি কাঠাপ্রতি ১ লক্ষ টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে প্রকল্প উন্নয়ন শেষে সীমানা নির্ধারণপূর্বক ক্রেতার অনুকূলে প্লট হস্তান্তর করা হবে তবে প্লটের রেজিস্ট্রি খরচ গ্রাহককে বহন করতে হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন/পরিবর্ধনসহ যাবতীয় ক্ষমতা কোম্পানি সংরক্ষণ করবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারি সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে কোম্পানি দায়ি থাকবে না।

Our Concern

-  Maxwell Homes & Properties Ltd.
-  Maxwell Agro Industries Ltd.
-  Maxwell Property Management Services Ltd.
-  Maxwell Professional Co-operative Society Ltd.
-  Maxwell Foundation

Corporate Office:

37/A, Sahara Center (11th Floor), Kakrail, Dhaka-1000, Bangladesh.

Hotline: 01678 112333, 01678 112334

E-mail : info@maxwellbd.com

www.maxwellbd.com



ফাইল নং

ম্যাক্সওয়েল
ওয়েস্টার্ন
সিটি

ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিঃ -এর একটি প্রকল্প

প্লট বরাদ্দের
আবেদন পত্র

ছবি

গ্রাহকের নাম

মোবাইল নং



ম্যাক্সওয়েল হোমস্ এ্যান্ড প্রোপার্টিজ লিঃ

CLIENT'S INFORMATION

১. নাম _____ 1. Name _____
২. পিতার নাম _____ 2. Father's Name _____
৩. স্বামীর নাম _____ 3. Husband's Name _____
৪. মাতার নাম _____ 4. Mother's Name _____
৫. পেশা _____ 5. Profession _____
৬. স্থায়ী ঠিকানা _____ 6. Permanent Address _____
- _____
- _____
- _____
৭. বর্তমান ঠিকানা _____ 7. Present Address _____
- _____
- _____
- _____
৮. ফোন _____ 8. Phone _____
- বাসা _____ Res _____
- অফিস _____ Office _____
- মোবাইল _____ Mobile _____
- ই-মেইল _____ E-mail _____
- ফ্যাক্স _____ Fax _____
৯. প্রতিনিধির নাম ও যোগাযোগের ঠিকানা _____ 9. Name and Address of Representative _____
- _____
- _____
- _____
১০. উত্তরাধিকারীর নাম ও ঠিকানা _____ 10. Name and Address of Nominee _____
- _____
- _____
- _____
১১. জাতীয়তা _____ 11. Nationality _____
১২. ধর্ম _____ 12. Religion _____
১৩. জন্ম তারিখ _____ 13. Date of Birth _____
১৪. পছন্দনীয় প্লটের বিবরণ _____ 14. Description of the Selected Plot _____
- ব্লক _____ সড়ক নং _____ প্লট নং _____ সাইজ _____ Block _____ Road No. _____ Plot No. _____ Size _____

15. Please give details of your Bank Draft/Pay Order/Cheque

(আপনার প্রদত্ত ব্যাংক ড্রাফট/ পে অর্ডার/ চেকের বিস্তারিত বিবরণ)

DECLARATION

I/We hereby declare that the above mentioned information and description are true to the best of my/ our knowledge. I/We further declare that I/We have not given any wrong information. I/We have gone through the brochure of the project and rules enclosed in this form and understand the conditions of allotment of plot in my/our favour in binding on me/us. If a plot is allotted to me/us, I/We shall get the sale deed executed and registered at my/our own cost. That is, I/We shall be the stamp duty, registration fee, **VAT** and all others fees payable to the Government or other local bodies.

Signature of the Applicant's
Please write under the line below

Date :/...../.....

FOR OFFICIAL USE ONLY

File No.	_____	Payment Mode	<input type="checkbox"/> One Time	<input type="checkbox"/> Installment
Block	_____	Rate/ Katha	_____	
Road No.	_____	Size	_____	Discount _____
Face	_____	Net Price / Katha	_____	
Plot No	_____	Total Price	_____	
Booking Date	_____	Development Fee	_____	
Dn. Payment Date	_____	Booking Amount	_____	
Installment Type	_____	Dn. Payment Amount	_____	
1st Installment Date	_____	Installment Amount	_____	
		Reference Name	_____	

Verified By

Signature of the Authorized Person

Note/ Remarks
